LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Thunder Bay

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

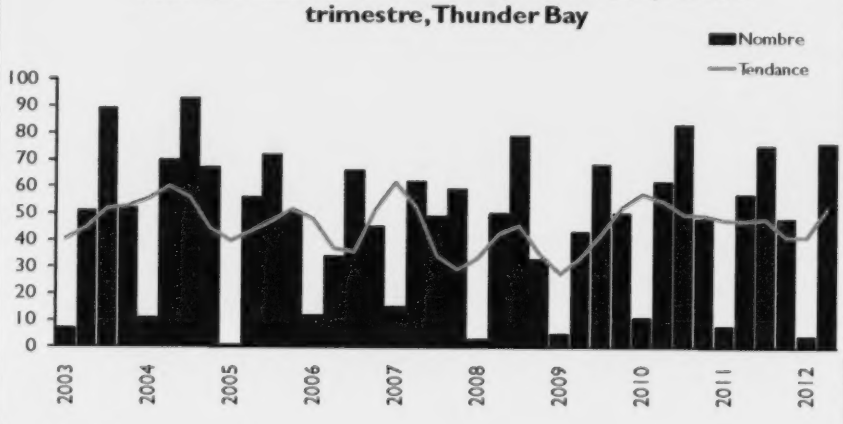
Marché du neuf

Reprise de la construction résidentielle au deuxième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Thunder Bay, la construction de maisons individuelles a été très forte au deuxième trimestre. Au total, 76 logements de ce type ont été commencés entre le 1er avril et le 30 juin. Ce total dépasse de plus de 30 % le chiffre correspondant de 2011 et est supérieur de 39 % à la moyenne sur cinq ans calculée pour ce trimestre. L'activité sur le marché du neuf est favorisée par de très faibles taux hypothécaires, une solide migration et une robuste croissance de l'emploi. Les conditions très tendues sur le marché de la revente ont également stimulé la demande de logements neufs et, par conséquent, les mises en chantier d'habitations.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, selon le trimestre, Thunder Bay



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Marché de la revente**

4 **Revenu des ménages : légèrement inférieur à la moyenne dans la région de Thunder Bay**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

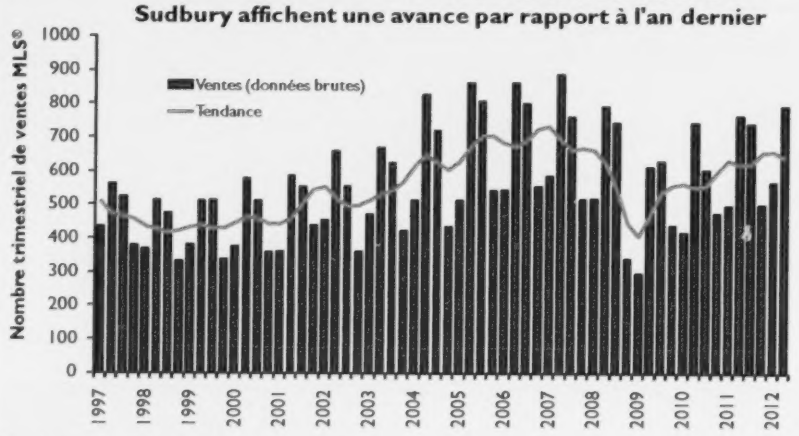
Les maisons individuelles se taillent la part du lion

Au deuxième trimestre, la vigueur de la construction résidentielle dans la RMR de Thunder Bay était entièrement attribuable au segment de l'individuel. Grâce à l'intensification de l'activité observée durant la période, le cumul à ce jour des mises en chantier de maisons individuelles est en hausse. Au 30 juin, il dépassait déjà de 23 % le total correspondant de l'an dernier. L'offre très restreinte de maisons individuelles sur le marché de l'existant soutient la construction, même si les prix des logements neufs s'alourdissent.

La demande de logements est grandement tributaire de la croissance de l'emploi, puisque celui-ci donne aux ménages les moyens financiers nécessaires à l'acquisition d'une habitation. Dans la RMR, l'emploi a affiché une hausse exceptionnelle au deuxième trimestre : il s'est accru de près de 6 % d'une année sur l'autre. Son dynamisme dans le groupe des 45 à 64 ans pourrait être à l'origine, d'une part, de la demande de logements existants dans les fourchettes de prix intéressant les ménages déjà propriétaires et, d'autre part, de la demande sur le marché du neuf, où les produits d'entrée de gamme se vendent relativement cher. Le taux d'activité élevé dans ce groupe d'âge pourrait également expliquer le choix que font baby-boomers de rester dans leur logement, ce qui limite le nombre de nouvelles inscriptions sur le marché de l'existant.

Figure 2

Les ventes MLS® conclues au deuxième trimestre à Sudbury affichent une avance par rapport à l'an dernier



Données jusqu'au 30 juin 2012.
Source : chambre immobilière de Sudbury

La popularité des logements abordables se maintiendra

Les acheteurs éventuels, surtout les accédants à la propriété, optent de plus en plus pour des logements collectifs, comme les maisons en rangée et les appartements en copropriété, qui sont souvent moins chers que les maisons individuelles. L'offre de logements collectifs a posé problème pendant un certain laps de temps, mais elle s'accroîtra, car les municipalités encouragent la construction d'ensembles de haute densité dans leur centre-ville. On prévoit que les ménages continueront à privilégier ces logements en raison de la progression continue du prix des maisons individuelles.

Sur le marché du neuf, la forte demande, conjuguée à l'augmentation des coûts des terrains, de la main-d'œuvre et des matériaux, alimente la montée des prix. Au premier semestre, le prix moyen des maisons individuelles neuves dans la RMR de Thunder Bay, qui s'est fixé à quelque 317 000 $, est demeuré sensiblement au même niveau qu'à pareille période en 2011; cette stabilité s'explique par le choix des ménages qui, face à la hausse des prix, ont opté pour des maisons de moindre superficie.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier ont tardé à se concrétiser cette année. Ainsi, seulement sept logements ont été commencés au deuxième trimestre, contre 34 l'an passé.

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en avril par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation dans les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements a diminué à Thunder Bay : il s'est fixé à 1,8 % en avril 2012, comparativement à 2,1 % au même mois l'an dernier. Toutefois, malgré ce repli, aucun logement locatif n'a été mis en chantier au cours des six premiers mois de 2012.

Marché de la revente

Forte activité sur le marché de la revente

Au deuxième trimestre de 2012, le marché de l'existant a de nouveau été fort dynamique. En effet, le nombre de reventes MLS® s'est accru de 2,2 % en regard de son niveau correspondant de 2011 pour s'élever à 420. Il reste que depuis bien des trimestres, le facteur à considérer sur le marché de l'existant est l'évolution du prix moyen. Si l'on se fie aux résultats du premier semestre, il semble que le cumul des ventes MLS® se rapprochera cette année du total de l'an dernier. Le repli des taux hypothécaires a contribué à stimuler la demande d'habitations, ce qui a eu pour effet de faire augmenter les mises en chantier et de garder stables les ventes de logements existants.

Les nouvelles inscriptions MLS® n'ont cessé de régresser depuis 2006. Le deuxième trimestre de 2012 n'a pas fait pas exception à la règle, les baby-boomers préférant toujours rester chez eux même s'ils avancent en âge. L'escalade des prix ne réussit pas à convaincre les ménages de Thunder Bay de mettre leur maison en vente pour emménager dans un logement plus petit ou une unité locative.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est un indicateur de la conjoncture sur le marché de la revente. Lorsque ce rapport est supérieur à 60 %, le marché est généralement considéré comme étant à l'avantage des vendeurs, et la croissance des prix tend à dépasser le taux d'inflation globale. Dans la région de Thunder Bay, ce rapport est demeuré nettement favorable aux vendeurs depuis 2010. Par conséquent, les prix des habitations ont aisément augmenté plus vite que l'inflation globale.

Le prix MLS® moyen a continué de monter, si bien qu'il a affiché une hausse de 16,2 % d'une année sur l'autre. Les prix demeureront élevés puisque la demande d'habitations restera raisonnablement forte au deuxième semestre, et ce, dans un contexte d'offre restreinte.

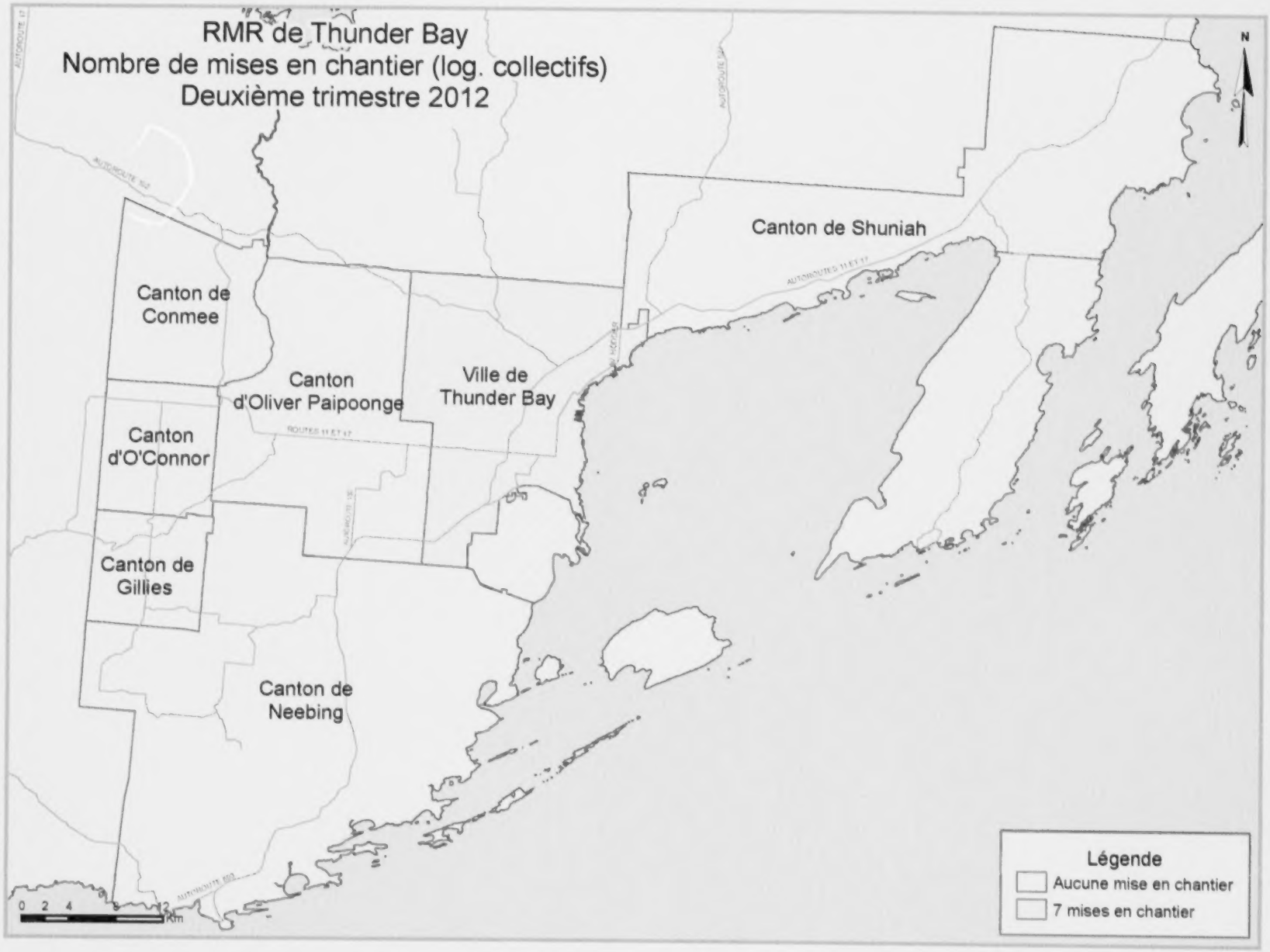
On observe toujours des cas de surenchère. Le suivi des ventes révèle que plus de 47 % des logements inscrits se sont vendus à un prix égal ou supérieur au prix d'inscription au cours des six premiers mois de 2012, comparativement à 40 % un an plus tôt. Cette augmentation a fait de nouveau bondir le rapport prix de vente-prix d'inscription moyen, qui s'est établi à 99,9 % au premier semestre.

Revenu des ménages : légèrement inférieur à la moyenne dans la région de Thunder Bay

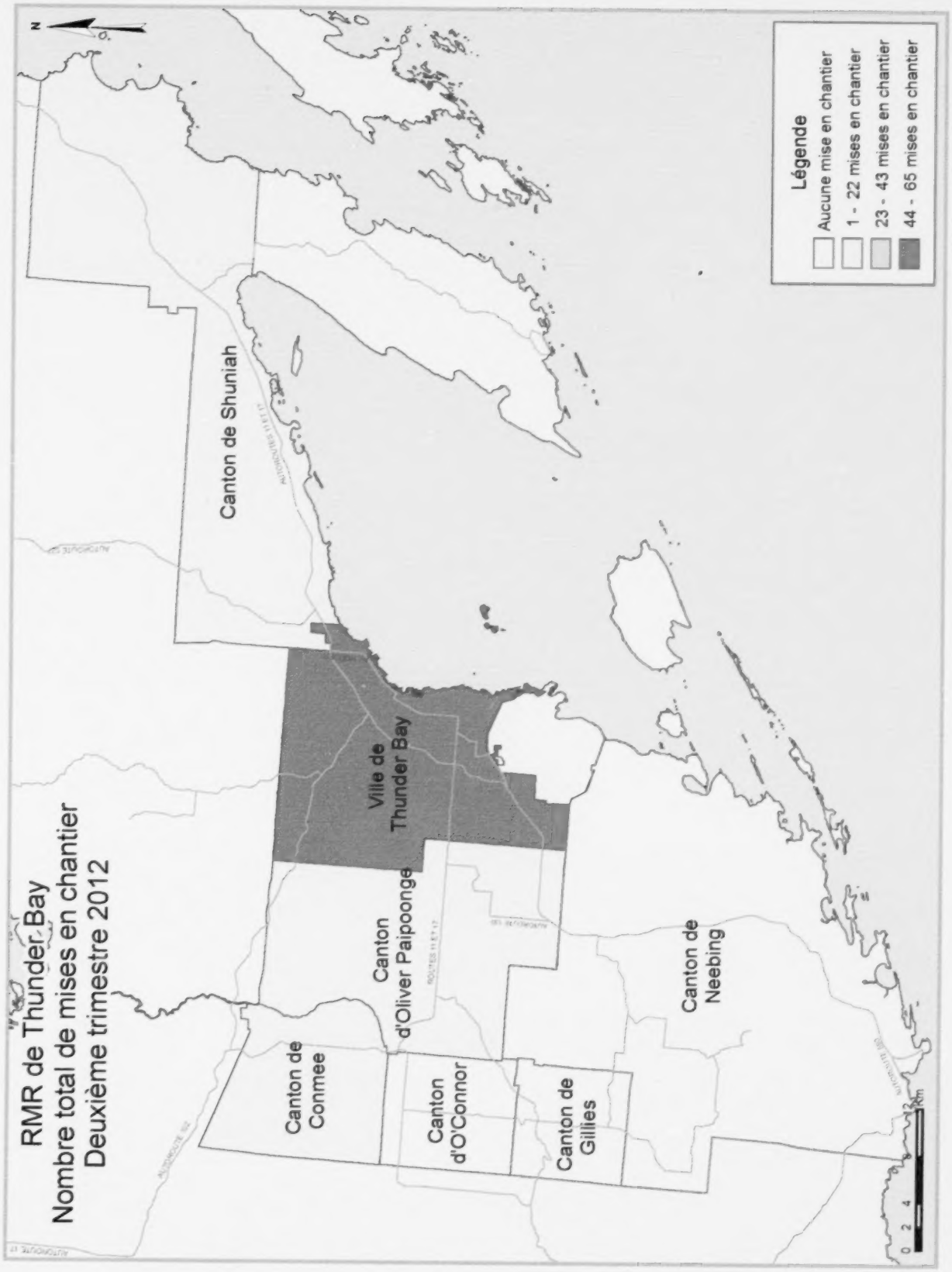
La croissance du revenu revêt une importance particulière sur le marché de Thunder Bay, où les prix de revente moyens montent en flèche. La rémunération hebdomadaire dans cette agglomération est légèrement inférieure aux moyennes tant canadienne qu'ontarienne, selon une enquête mensuelle menée par Statistique Canada. Il convient toutefois de souligner que les données concernant la RMR varient considérablement par rapport à celles de l'Ontario et du Canada, à tel point que durant un mois l'an dernier, la rémunération hebdomadaire moyenne enregistrée à Thunder Bay a dépassé la moyenne canadienne.

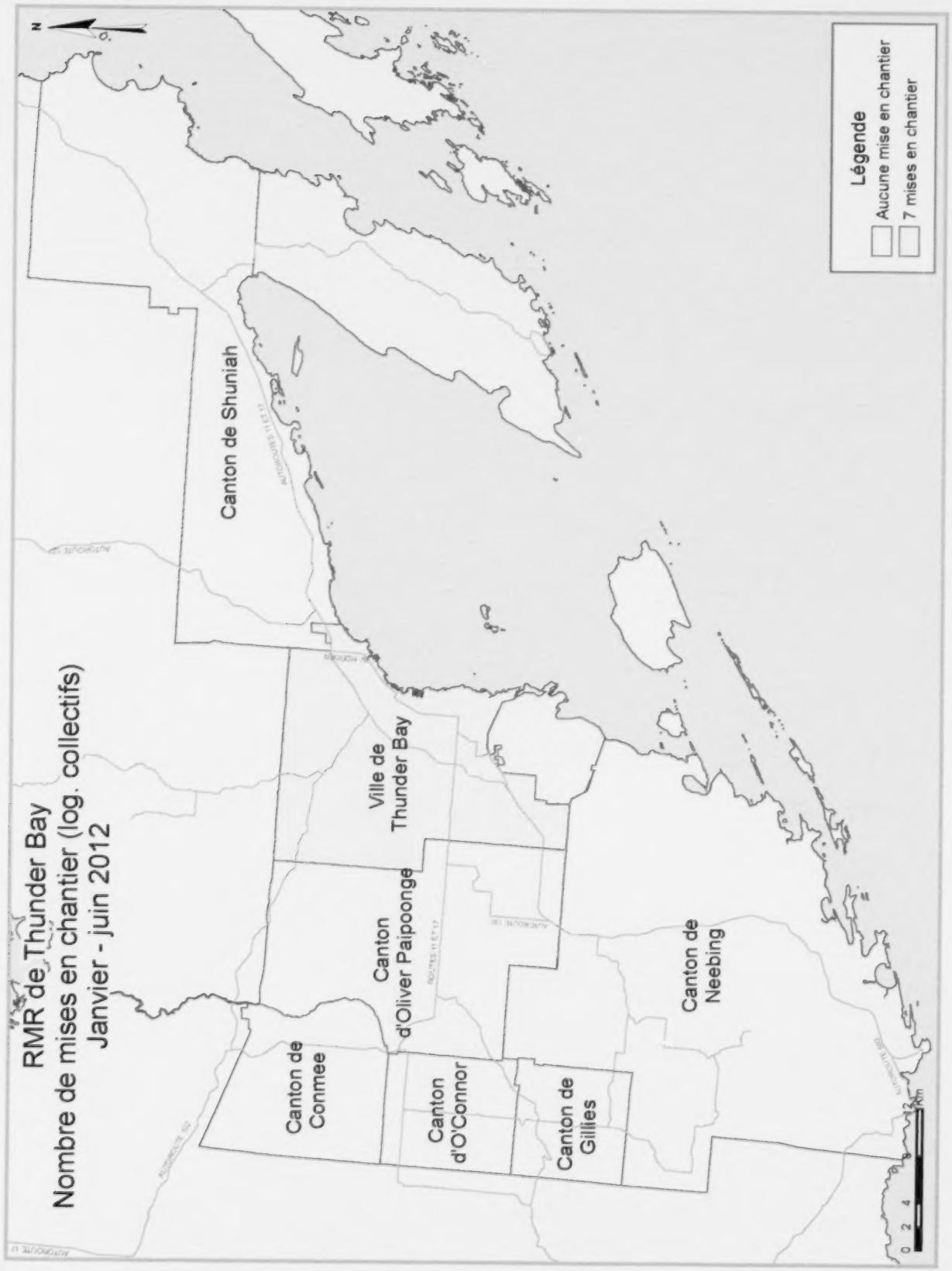
Fait encourageant, la rémunération hebdomadaire moyenne était en hausse dernièrement en raison de l'amélioration constatée sur le marché du travail. La croissance de l'emploi et du revenu, conjuguée à la baisse des taux hypothécaires, a contribué à renforcer la demande de logements, ce qui a soutenu la robustesse des mises en chantier et stabilisé les ventes de logements existants dans la région.

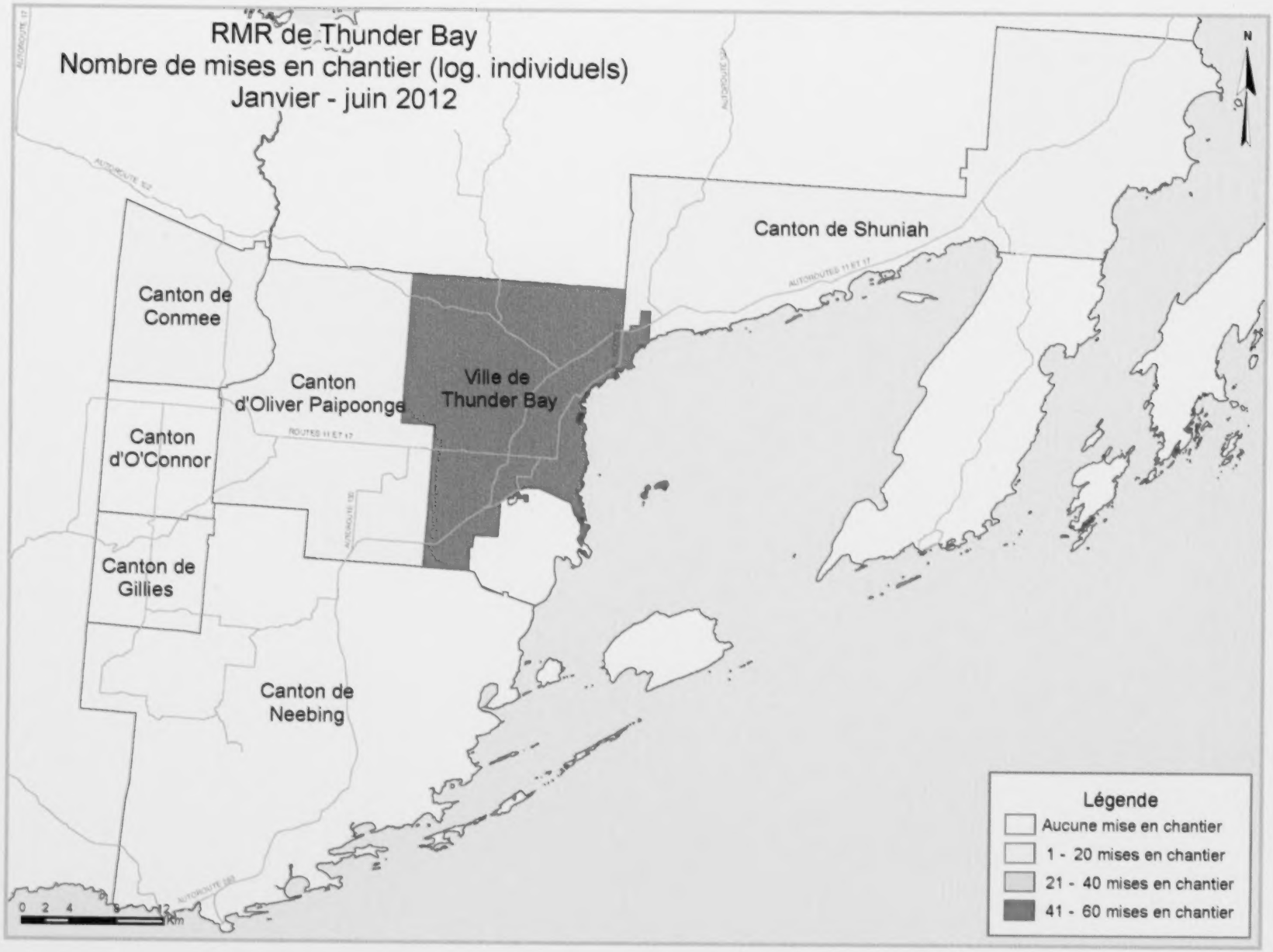
Figure 4

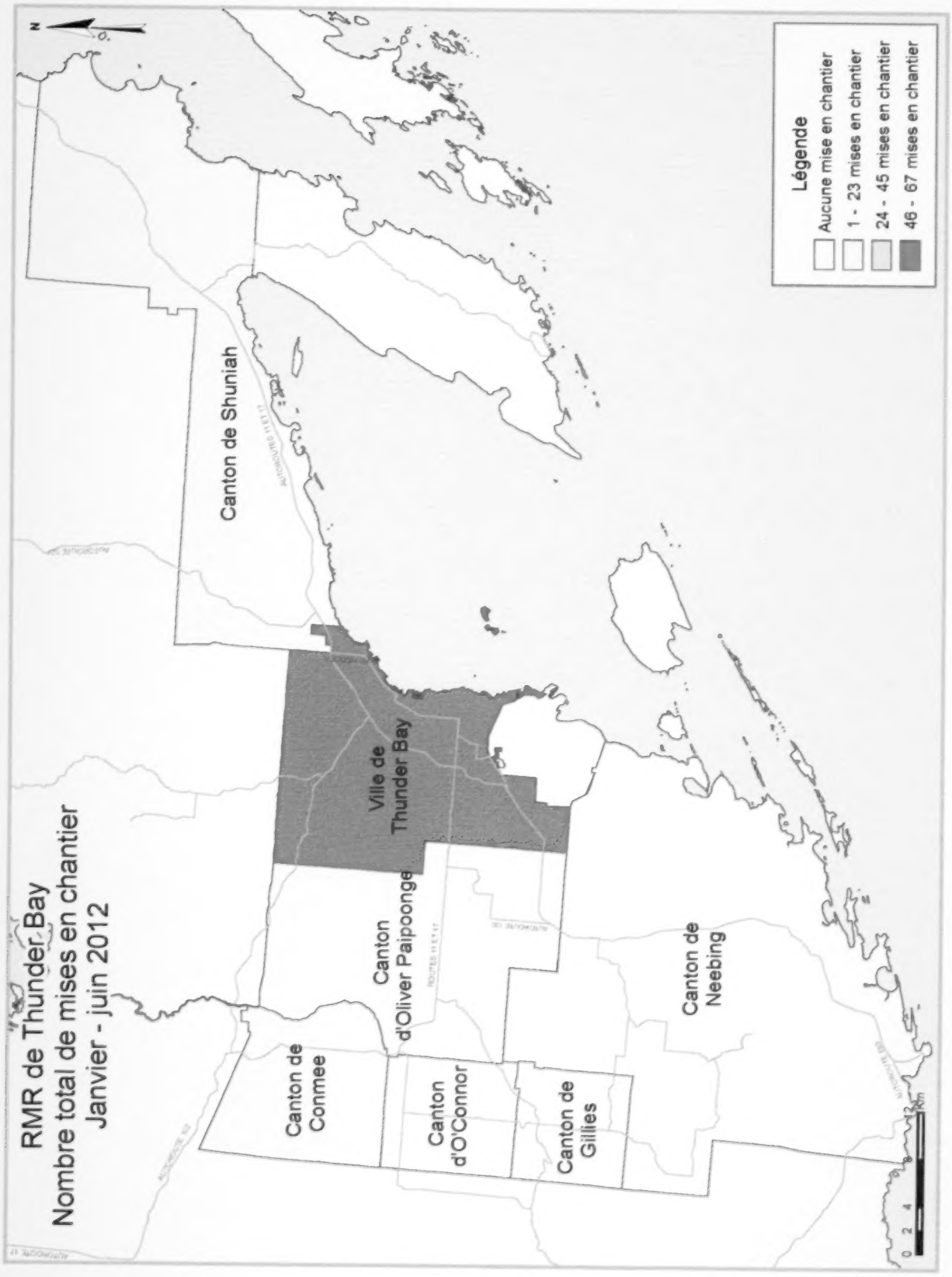

RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2012
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Ville de Thunder Bay
Canton de Shuniah
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
N
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
7 mises en chantier

RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2012
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 8 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2012
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 22 mises en chantier
23 - 43 mises en chantier
44 - 65 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2012
Légende
Aucune mise en chantier
7 mises en chantier
N
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 8 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2012
N
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Ville de Thunder Bay
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 40 mises en chantier
41 - 60 mises en chantier


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2012
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 23 mises en chantier
24 - 45 mises en chantier
46 - 67 mises en chantier
N
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2012	75	2	5	0	0	0	0	0	83
T2 2011	57	0	0	0	0	24	10	0	91
Variation en %	31,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-8,8
Cumul 2012	79	2	5	0	0	0	0	0	87
Cumul 2011	65	0	0	0	0	24	10	0	99
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-12,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2012	153	2	9	0	0	24	0	132	321
T2 2011	132	4	0	0	4	24	12	0	176
Variation en %	15,9	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	0,0	-100,0	s.o.	82,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2012	24	0	0	0	0	0	4	0	28
T2 2011	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Variation en %	-29,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-17,6
Cumul 2012	73	0	0	0	0	0	8	8	89
Cumul 2011	79	0	0	0	0	0	2	4	85
Variation en %	-7,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	100,0	4,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2012	2	0	4	0	0	0	2	0	8
T2 2011	2	0	0	0	0	0	2	0	4
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	100,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2012	25	0	0	0	0	0	4	0	29
T2 2011	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Variation en %	-30,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-19,4
Cumul 2012	74	0	0	0	0	0	4	4	82
Cumul 2011	78	0	0	0	0	0	2	4	84
Variation en %	-5,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	0,0	-2,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2012	75	2	5	0	0	0	0	0	83
T2 2011	57	0	0	0	0	24	10	0	91
Kenora									
T2 2012	9	8	4	0	0	0	0	0	21
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2012	153	2	9	0	0	24	0	132	321
T2 2011	132	4	0	0	4	24	12	0	176
Kenora									
T2 2012	4	8	4	0	0	0	0	0	16
T2 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2012	24	0	0	0	0	0	4	0	28
T2 2011	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Kenora									
T2 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2011	6	0	0	0	0	10	0	0	16
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2012	2	0	4	0	0	0	2	0	8
T2 2011	2	0	0	0	0	0	2	0	4
Kenora									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2012	25	0	0	0	0	0	4	0	29
T2 2011	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Kenora									
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	188	2	8	0	0	24	10	142	374
Variation en %	-7,8	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	**	68,5
2010	204	6	0	0	4	0	4	4	222
Variation en %	23,6	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	0,0	23,3
2009	165	6	0	1	0	0	4	4	180
Variation en %	0,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,8
2008	165	2	0	0	0	0	0	0	167
Variation en %	-10,8	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-32,9
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
Variation en %	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
Variation en %	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
Variation en %	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287
Variation en %	21,7	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,0
2003	198	12	0	0	0	0	0	0	211
Variation en %	2,6	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,1
2002	193	4	0	0	0	0	0	0	197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	76	57	2	6	5	4	0	24	83	91	-8,8
Thunder Bay (ville)	58	51	2	6	5	4	0	24	65	85	-23,5
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
Shuniah Township	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Kenora	9	3	8	0	4	0	0	0	21	3	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	80	65	2	6	5	4	0	24	87	99	-12,1
Thunder Bay (ville)	60	57	2	6	5	4	0	24	67	91	-26,4
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gillies Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Neebing Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	14	1	0	0	0	0	0	0	14	1	**
Shuniah Township	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Kenora	9	9	8	0	4	0	0	0	21	9	133,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Thunder Bay (RMR)	5	0	0	4	0	24	0	0
Thunder Bay (ville)	5	0	0	4	0	24	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	4	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Thunder Bay (RMR)	5	0	0	4	0	24	0	0
Thunder Bay (ville)	5	0	0	4	0	24	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	4	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Thunder Bay (RMR)	82	57	0	24	0	10	83	91
Thunder Bay (ville)	64	51	0	24	0	10	65	85
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	2	0	0	0	0	0	2
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	12	0	0	0	0	0	12	0
Shuniah Township	5	4	0	0	0	0	5	4
Kenora	21	3	0	0	0	0	21	3

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Thunder Bay (RMR)	86	65	0	24	0	10	87	99
Thunder Bay (ville)	66	57	0	24	0	10	67	91
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Gillies Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Neebing Township	0	2	0	0	0	0	0	2
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	14	1	0	0	0	0	14	1
Shuniah Township	5	4	0	0	0	0	5	4
Kenora	21	9	0	0	0	0	21	9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	24	34	4	0	0	0	0	0	28	34	-17,6
Thunder Bay (ville)	19	31	2	0	0	0	0	0	21	31	-32,3
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gillies Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Shuniah Township	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	**
Kenora	5	6	0	0	0	0	0	10	5	16	-68,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	73	81	4	0	4	0	8	4	89	85	4,7
Thunder Bay (ville)	53	70	2	0	4	0	8	4	67	74	-9,5
Conmee Township	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Gillies Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Neebing Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	13	5	0	0	0	0	0	0	13	5	160,0
Shuniah Township	3	3	2	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Kenora	6	16	0	0	0	0	0	10	6	26	-76,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	10	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Thunder Bay (RMR)	0	0	4	0	0	0	8	4
Thunder Bay (ville)	0	0	4	0	0	0	8	4
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	10	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Thunder Bay (RMR)	24	34	0	0	4	0	28	34
Thunder Bay (ville)	19	31	0	0	2	0	21	31
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Gillies Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	3	0	0	0	0	0	3	0
Shuniah Township	2	1	0	0	2	0	4	1
Kenora	5	6	0	10	0	0	5	16

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Thunder Bay (RMR)	73	79	0	0	16	6	89	85
Thunder Bay (ville)	53	68	0	0	14	6	67	74
Conmee Township	1	1	0	0	0	0	1	1
Gillies Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Neebing Township	2	0	0	0	0	0	2	0
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Oliver Paipoonge Township	13	5	0	0	0	0	13	5
Shuniah Township	3	3	0	0	2	0	5	3
Kenora	6	16	0	10	0	0	6	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Thunder Bay (RMR)													
T2 2012	0	0,0	9	81,8	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	289 900	296 227
T2 2011	0	0,0	3	21,4	5	35,7	6	42,9	0	0,0	14	331 950	328 879
Cumul 2012	0	0,0	15	53,6	7	25,0	5	17,9	1	3,6	28	299 900	317 011
Cumul 2011	3	13,0	4	17,4	8	34,8	8	34,8	0	0,0	23	310 000	318 378

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Thunder Bay
Deuxième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	75	s.o.	130	96	125	103,8	138 625	s.o.	148 215
	Février	81	s.o.	110	95	121	91,1	145 735	s.o.	154 544
	Mars	106	s.o.	106	146	141	75,2	163 531	s.o.	165 770
	Avril	114	s.o.	105	135	116	90,7	174 221	s.o.	169 657
	Mai	151	s.o.	124	201	149	83,3	170 524	s.o.	161 183
	Juin	146	s.o.	107	210	151	70,6	165 884	s.o.	159 168
	Juillet	124	s.o.	104	165	137	76,1	169 987	s.o.	167 408
	Août	145	s.o.	119	193	160	74,3	187 840	s.o.	180 638
	Septembre	138	s.o.	128	144	141	91,0	178 521	s.o.	174 340
	Octobre	116	s.o.	111	137	144	76,9	168 985	s.o.	175 867
	Novembre	109	s.o.	126	100	138	90,7	178 351	s.o.	179 244
	Décembre	68	s.o.	109	55	134	81,2	150 420	s.o.	154 813
2012	Janvier	68	-9,3	117	112	148	79,4	156 360	12,8	167 348
	Février	80	-1,2	109	92	118	92,3	163 571	12,2	174 269
	Mars	107	0,9	107	132	127	84,0	194 736	19,1	195 880
	Avril	131	14,9	119	136	120	99,4	192 934	10,7	186 612
	Mai	145	-4,0	117	183	131	88,9	197 937	16,1	186 834
	Juin	144	-1,4	108	161	116	92,6	201 069	21,2	192 114
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	411	s.o.		546			169 901	s.o.	
	T2 2012	420	2,2		420			180 531	6,3	
	Cumul 2011	411	s.o.		546			169 901	s.o.	
	Cumul 2012	420	2,2		420			180 531	6,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: Les données de Thunder Bay portent sur les districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay et non sur l'ensemble du territoire de la chambre.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	105,30	114,20	60	6,8	62,7	791
	Février	607	3,50	5,44	105,30	114,20	60	6,6	62,4	799
	Mars	601	3,50	5,34	105,40	115,50	59	7,1	62,1	814
	Avril	621	3,70	5,69	105,40	116,30	59	7,3	61,7	818
	Mai	616	3,70	5,59	105,40	117,30	58	7,2	61,3	829
	Juin	604	3,50	5,39	105,40	116,50	57	6,7	60,1	837
	Juillet	604	3,50	5,39	105,40	116,70	58	6,3	60,4	842
	Août	604	3,50	5,39	106,40	116,80	58	6,5	60,4	845
	Septembre	592	3,50	5,19	106,30	117,50	60	6,3	62,1	840
	Octobre	598	3,50	5,29	106,30	117,40	60	7,0	63,1	832
	Novembre	598	3,50	5,29	106,00	117,20	62	7,0	64,6	821
	Décembre	598	3,50	5,29	106,00	116,40	62	7,0	65,5	819
2012	Janvier	598	3,50	5,29	106,10	116,50	64	6,2	66,1	823
	Février	595	3,20	5,24	106,10	117,30	64	5,6	65,7	819
	Mars	595	3,20	5,24	106,20	117,90	63	5,3	65,0	804
	Avril	607	3,20	5,44	106,20	118,10	62	5,2	64,0	797
	Mai	601	3,20	5,34	107,90	118,00	62	5,7	63,5	815
	Juin	595	3,20	5,24		117,10	61	5,7	62,7	843
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

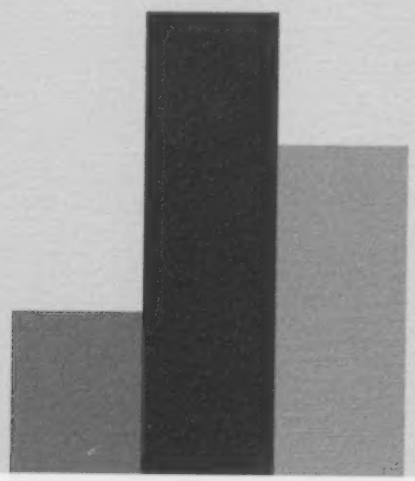
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

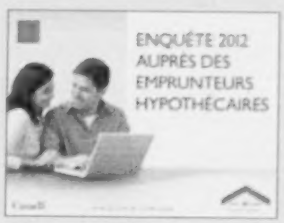
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.



65585_2012_Q03